

BETREUTES SERVICE WOHNEN AM BETHANIEN und im ADAM-WOLFF-HAUS

Zuhause in christlicher Geborgenheit



Betreutes Wohnen HAUS BETHANIEN, Robert-Koch-Straße 11,
31812 Bad Pyrmont



ADAM-WOLFF-HAUS Lortzingstraße 22 A, 31812 Bad Pyrmont

BETREUTES WOHNEN IM HERZEN VON BAD PYRMONT

Wer möchte nicht in einem modernen und geschmackvollen Umfeld in einer komfortablen Wohnung leben – und auch im Alter noch selbstständig und aktiv sein, aber zusätzlich die Sicherheit haben, rundum versorgt zu werden, wenn es irgendwann einmal nötig ist? Oder möglicherweise schon jetzt das ein oder andere Angebot testen, die ein oder andere Erleichterung im Alltag schon gern einmal annehmen?

Die AGAPLESION BETHANIEN BAD PYRMONT gGmbH bietet diese Möglichkeit des Betreuten Wohnens bereits seit 2005 im „ADAM-WOLFF-HAUS“, in der Lortzingstraße, sozusagen im Herzen Pyrmonts und am Bethanien, in der Robert-Koch-Straße. Es sind Wohnungen entstanden, die keine Wünsche beim Wohnen offenlassen. Dort wohnen die Mieter ganz nach dem Motto: „So viel Selbstständigkeit wie möglich und nur so viel Betreuung, Verpflegung und Pflege wie nötig“.

Unser Betreutes Wohnen im ADAM-WOLFF-HAUS bietet 25 Wohnungen mit einer durchschnittlichen qm-Größe von ca. 54 bis 80 qm.

Alle Wohnungen sind mit einem 24-Std.-Notruf, behindertengerechten Bad mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss (Kondenstrockner) sowie Küchenzeile - bestehend aus Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld, Einbauschränken und Arbeitsplatte - ausgestattet. Teilweise Balkone oder Loggien sind selbstverständlich.

Angebunden an das ADAM-WOLFF-HAUS ist unser Ambulanter Pflegedienst, die AGAPLESION DIAKONIE SOZIALSTATION.

Es sind nur wenige Gehminuten bis zur Fußgängerzone von Bad Pyrmont. Gegenüberliegend ist die St. Petri-Kirche der Oesdorfer Gemeinde sowie eine Bushaltestelle.

Im AGAPLESION HAUS BETHANIEN sind sieben moderne, eigenständige, barrierefreie und behindertengerechte Wohnungen entstanden – alle ausgestattet mit Einbauküche, Wohn- und Schlafzimmer, Bad und WC, eigener Loggia oder Balkon und einer Notrufanlage, die 24 Stunden täglich für Sicherheit sorgt. Alle Wohnungen – zwischen 52 und 65 Quadratmeter groß – sind idyllisch gelegen am



Ortsrand, und mit Bushaltestelle direkt vor der Haustür.

LEISTUNGSVERZEICHNIS BETREUUNGSPAUSCHALE

Einzelperson	142,00 € monatlich
Ehepaar	213,00 € monatlich

In der Betreuungspauschale ist enthalten:

- **Beratung** zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation
- **Bereitstellung** der hauseigenen Notrufanlage sowie die Vermittlung von ärztlichen und pflegerischen Hilfeleistungen in akuten Notsituationen
- **Aktive, kreative, kulturelle und unterhaltende Freizeitangebote** im Adam-Wolff-Haus sowie im AGAPLESION Haus Bethanien unter fachkundiger Begleitung (zuzüglich Materialkosten) gemäß Plan
- **Vermittlung** von hauswirtschaftlichen Dienstleistungen wie Verpflegung und Mahlzeiteinsatz, Reinigungs- und Wäschedienste, Einkaufsservice, Blumenpflege etc.
- **Vermittlung von ergänzenden Dienstleistungen** wie Begleit- und Fahrdienste, Handwerkerleistungen, Botendienste, Vorleeservice, Hilfen bei der Erledigung des privaten Schriftverkehrs, physikalische Therapie, Friseur, Fußpflege etc.
- **Kurzfristige Abarbeitung von technischen Defekten** durch unsere Haustechniker
- **Wenn kein Pflegegrad vorliegt (Pflegegrad 0):**
Pflege und hauswirtschaftliche Hilfe bei vorübergehender Krankheit bis zu einer Woche pro Jahr.

- **Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen:**
 - Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss ADAM-WOLFF-HAUS oder im AGAPLESION HAUS BETHANIE
 - Garten anlage
 - Trockenraum nur im ADAM-WOLFF-HAUS
 - Abstellraum für Fahrräder, Rollstühle etc.
- **Gemeinsames Mieterfrühstück** alle 6 bis 8 Wochen (mit Anmeldung, Kostenbeitrag jeweils 5,00 €) im AGAPLESION HAUS BETHANIE
- **Organisation** von Familien- und sonstigen Festivitäten im ADAM-WOLFF-HAUS, sowie im AGAPLESION HAUS BETHANIE
- **Teilnahme an den Veranstaltungen** im AGAPLESION HAUS BETHANIE, z.B. Sommerfest, Oktoberfest, Konzerte etc. (zum Teil mit geringem Kostenbeitrag)
- **Infoveranstaltungen für die Mieter**
- **Vermittlung von Leistungen des Ambulanten Pflegedienstes**
 - **Sprechstunden** nach vorheriger Vereinbarung
 - Unterstützung bei der Stellung von Anträgen bei den Kostenträgern
 - Leistung von vorübergehender oder ständiger pflegerischer Betreuung und Versorgung durch unseren ambulanten Dienst.
 - **Vermittlung** von Hilfeleistungen beim Übergang in ein Heim
 - **Vermittlung** von Kontakten zu Nachbarschaftsorganisationen und Vereinen mit entsprechenden Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen, zu Verbänden und Organisationen der Seniorenarbeit



Zusatzleistungen im Betreuten Service Wohnen

Unter Zusatzleistungen versteht man solche Leistungen, die nicht Inhalt der Regelleistungen und Betreuungsleistungen des Mietvertrages sind.

Die entsprechenden geldwerten Gegenleistungen für die in der Regel extern zu erbringenden Leistungen werden direkt mit dem Mieter gegen Quittungsbeleg abgerechnet.

Frau Hof und Frau Kuck stehen Ihnen für alle Arten der Vermittlung und Beratung zur Verfügung.

Abrechnung nach Zeitfaktor
1 Zeitfaktor = je angefangene 15 Minuten = 8,50 €

Hilfe beim Einzug

Auspacken der Umzugskartons	Zeitfaktor
Einräumen der Schränke	Zeitfaktor
Anbringen von Bildern	Zeitfaktor
Hilfe beim Einrichten (Dekorieren, Betten beziehen, Gardinen aufhängen, Waschmaschine + Trockner anschließen, Entsorgung der Umzugskartons)	Zeitfaktor

Service und Verwaltung

Erstellen von Fotokopien	Stück/Seite	0,10 €
Faxdienst		0,25 €
Verkauf von Briefmarken		€ gültiges Porto
Erstellen von Fotos für Veranstaltungen	Standardgröße pro Bild	0,50 €

Dienstleistungen

Kfz-Stellplatz	Monat	35,00 €
Bereitstellung eines Fahrzeugs mit Fahrer (nach Terminabsprache)	Pro km	0,70 € + Zeitfaktor
Abholen von Rezepten / Verordnungen bei Hausärzten	Pro km	0,70 € + Zeitfaktor
Hausmeisterservice (kleine Reparatur- und Verschönerungsarbeiten)		Zeitfaktor + Materialkosten



Hauswirtschaftliches Personal für Reinigung der Wohnung, Wäscheservice etc.)		Zeitfaktor
Hausmüllentsorgung	Pro Entsorgung	1,00 €

Technische Leistungen

Reparaturarbeiten an persönlichen Einrichtungsgegenständen (welche intern erledigt werden können)		Zeitfaktor + Materialkosten
Reinigung der persönlichen Hilfsmittel (z.B. Rollstuhl, Gehhilfe etc.)		Zeitfaktor

Pflegeleistungen

Diese können über unseren ambulanten Pflegedienst AGAPLESION DIAKONIE SOZIALSTATION eingefordert werden. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Ihnen in allen spezifischen Dingen wie Rezepte / Verordnungen hierzu behilflich.

Examierte Krankenschwester	Pro angefangene 15 Minuten	15,75 €
Pflegehelfer und Altenpflegehelfer	Pro angefangene 15 Minuten	8,50 €

Bei pflegeeingestuften Mietern und bei Verordnungen des Arztes gelten die vorgegebenen Preise der Pflege- und Krankenkassen. Wir möchten Sie bitten, sich mit unserer Leiterin des Ambulanten Pflegedienstes, Frau Tanja Dröge, in Verbindung zu setzen, um zu klären, welche der kostenpflichtigen Zusatzleistungen evtl. von Ihrer Krankenkassen zum Teil oder ganz übernommen werden kann.

Auszug

Einräumen der Umzugskartons		Zeitfaktor
Renovierung der Wohnung (Malerarbeiten)	Externe Firma	Zeitfaktor + Materialkosten
Entsorgung von Mobiliar und Sperrmüll	Externe Firma	Zeitfaktor + Zusatzkosten

Wir möchten Sie um Verständnis bitten, dass einige Zusatzleistungen nur mit vorheriger Terminabsprache möglich sind.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Barbara Hof
Leitung Betreutes Service Wohnen
T (05281) 98 96 91
F (05281) 96 08 68
barbara.hof@agaplesion.de



Petra Kuck
Stellv. Betreutes Service Wohnen
T (05281) 96 08 64
F (05281) 96 08 68
Petra.Kuck@agaplesion.de

**Wir würden uns sehr freuen, Sie als neue/n Mieter/in
begrüßen zu dürfen**